

**PROCES - VERBAL**

**privind desfășurarea ședinței extraordinare a Consiliului Local comuna  
Ozun din data de 19 iunie 2020**

Încheiat astăzi, 19 iunie 2020, la sediul Primăriei comunei Ozun, în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local Ozun, convocată legal de Primarul comunei, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 100/2020.

Din condica de prezență a consilierilor reiese faptul că, din 13 consilieri, ce compun Consiliul local sunt prezenți de la ora 8:30 următoarele: Bordás Csaba, Barta János, Molnár András, Lokodi Ana, Vrancean Alexandru, Bölöni Sándor, Szabó Anna-Mária, Tomos- Ilkó József, Horváth Zita, Németh Ioan, Kovács Zsombor, delegatul sătesc Süket György, lipsește nemotivat dl. Pantelimon Alexandru și dl. Zátyi Tibor.

Din partea executivului sunt prezenți primarul comunei Ozun, dl. lect. univ. dr. Ráduly István, secretarul general comunei Bartalis Fruzsina și dl. Ördög László, polițist local.

Fiind prezenți majoritatea consilierilor, ședința este legal constituită, conform prevederilor art. 137 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ședința este deschisă de președintele de ședința, care îi salută pe cei prezenți și citește proiectul ordinii de zi, care constă în următoarele:

**1.** - Aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 19.06.2020.

**2. - PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind acordare unor facilități fiscale pentru persoanele fizice și juridice de pe raza comunei Ozun, în conformitate cu prevederile OUG. nr. 69/2020.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 1

**3. - PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind împuternicirea unui avocat în vederea promovării și reprezentării intereselor Primarului comunei Ozun - Ráduly István în acțiunea civilă intentată de dl. Kovács Ferenc, la Tribunalul Covasna, în dosarul nr. 402/119/2020.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 1.

**4. - PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea finanțării nerambursabile din fondurile publice ale Comunei Ozun a unor proiecte, programe, acțiuni și activități, sportive pe anul 2020.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 1, 3.

**5. - PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea valorificării masei lemnoase din fondul forestier a Comunei Ozun în anul 2020.

Inițiator: Viceprimarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 1.

**6.** – Întrebări. Interpelări.

**7.** – Diverse.

Dl. primar relatează faptul că, dorește să propună două puncte pe ordinea de zi, la Diverse. Primul ar fi completarea HCL. nr. 57/2018, privind actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Ozun cu HCL. nr. 30/2017, privind

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ”**Înființare Grădiniță Comuna Ozun, județul Covasna**”. Al doilea ar fi aprobarea achiziționării unui teren în suprafață de 186 mp., situat în comuna Ozun, satul Ozun.

**Punctul I** de pe ordinea de zi: se aprobă ordinea de zi conform proiectului anexat la Dispoziția nr. 100/2020. Totodată, se aprobă cu unanimitate de voturi introducerea celor două puncte pe ordinea de zi, propuse de dl. primar.

**Punctul II** de pe ordinea de zi: d-na Lokodi Ana citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul dl. primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

Dl. primar enumeră facilitățile fiscale care se pot acorda de către consiliile locale în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, cu modificările și completările ulterioare: reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50% pentru clădirile nerezidențiale; scutirea plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titulari a dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz; scutire de plată a taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice; anularea accesoriilor obligațiilor bugetare datorate bugetelor locale restante la data de 31.03.2020. Totodată, precizează faptul că, scutirea se referă pe perioada în care a fost instaurată starea de urgență, datorită SARS – Cov2.

D-na Lokodi Ana întrebă de la dl. primar categoriile de persoane care intră în această scutire?

Dl. primar răspunde că, facilitățile vor fi acordate persoanelor fizice și juridice care desfășoară activități economice și au fost nevoite să întrerupă în total sau parțial activitatea.

În același timp, precizează că în cazul taxei nerezidențiale scutirea poate ajunge până la 50%, însă propune o diminuare de 20%. Consilierii locali sunt de acord și votează cu unanimitate de voturi procentul taxei nerezidențiale la 20%.

Dl. Molnár András pune întrebarea: ce se întâmplă în cazul persoanelor care au plătit taxele?

Dl. primar răspunde că, se vor restitui bani, adăugând faptul că, numai 20% din contribuabil au plătit impozitul.

Dl. primar consideră oportun acordarea facilităților, acestea fiind acordate prin depunerea în prealabil a unui cereri, până în septembrie unde este cazul, se poate solicita pe tot anul în cazul taxei nerezidențiale, în cazul în care nu se solicită se recalculează.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 46/2020.**

**Punctul III** de pe ordinea de zi: d-na Lokodi Ana citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul dl. primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

Dl. primar explică faptul că, este vorba de un proces intentat de dl. Kovács Ferenc, având obiect decizia de impunere emisă de Comuna Ozun pentru impozitul pe clădiri. Dl. Kovács Ferenc consideră măsura nejustă, considerând că primarul este cel care stabilește taxele și impozitele. Până în 2015 ar fi trebuit să fie elaborată evaluarea clădirilor nerezidențiale, dl. Kovács nu a făcut aceasta evaluare deși i s-a atras atenția să facă, mulți au făcut cu întârziere.

D-na Lokodi Ana pune următoarele întrebări: De ce apare ca reclamant Ráduly István și nu Comuna Ozun?

Dl. primar răspunde că, probabil din neștiință nu a formulat corect cererea și ar fi trebuit să cheme în judecată pe comuna Ozun prin primar Ráduly István. Totodată, specifică

faptul că, în cadrul Primăriei comunei Ozun nu este angajat un consilier juridic care să apere interesele comunei astfel, se impune angajarea unui avocat, ca și în alte dosare/cazuri în trecut.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 47/2020.**

**Punctul IV** de pe ordinea de zi: d-na Lokodi Ana citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul dl. primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

Dl. primar relatează faptul că, în această perioadă dorește să sprijine sportul și activitățile sportive și propune suma de 18.000 lei pentru finanțarea nerambursabilă din fondurile publice ale comunei Ozun a unor proiecte, programe, acțiuni și activități sportive. Consilierii locali sunt de acord și votează cu unanimitate de voturi suma de 18.000 lei.

Se trece la alegerea Comisiei de evaluare a proiectelor-cererilor. Dl. primar propune următoarele persoane: Szabó Anna - Mária, în calitate de președinte, Tomos - Ilkó József, Németh Ioan, Molnár András, Bordás Csaba, în calitate de membrii și Solymosi Melinda, în calitate de secretară a comisiei. Consilierii locali sunt de acord și votează cu unanimitate de voturi membrii comisiei.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 48/2020.**

**Punctul V** de pe ordinea de zi: d-na Lokodi Ana citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei. viceprimar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na. viceprimar relatează faptul că, una dintre două APV - uri aprobate de Consiliul Local al comunei Ozun prin Hotărârea nr. 11/2020, una a fost clasată. Prin urmare, lemnul nu a fost valorificat, astfel este nevoie de organizarea unei noi licitații (cu introducerea a două noi APV – uri). Prețul de pornire la licitație este stabilită de Ocolul Silvic Privat Zagon, aceștia au redus prețul, însă lemnul a rămas tot nevalorificat, neexistând o solicitare din partea oamenilor sau din partea operatorilor economici, adaugă d-na viceprimar.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 49/2020.**

**Punctul D1** de pe ordinea de zi: d-na Lokodi Ana citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei. viceprimar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-ul primar explică faptul că, în urma adoptării HCL. nr. 57/2018 de către Consiliul Local al comunei Ozun, dintr-o eroare materială nu a fost luată în considerare prevederile HCL. nr. 30/2017. Prin urmare, este necesar completarea Planului Urbanistic General al comunei Ozun cu Planul Urbanistic de Detaliu, în vederea edificării unei grădinițe în satul Ozun.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 50/2020.**

**Punctul D2** de pe ordinea de zi: d-na Lokodi Ana citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei. viceprimar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

Dl. primar precizează că, terenul care urmează să fie achiziționată de către Comuna Ozun este proprietatea d-nei Markus Mária și va avea destinația de canal pluvial. Prin executarea șanțului va fi rezolvată problema adunării apelor pluviale din străzile Gábor Áron și Kossuth Lajos către brațul mort al râului Negru. Prețul imobilului este cea stabilită în

Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Comșa Ciprian Eugen: 10,860 lei în care este inclusă și dezmembrarea terenului, plătită de Comuna Ozun.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 51/2020.**

**Punctul VII** de pe ordinea de zi: Diverse.

1. Dl. primar solicită informații/raport de la dl. Ördög László, polițist local în legătură cu măsurile luate pentru respectarea regulilor care se aplică la expunerea mărfii pe trotuar de către operatori economici, conform HCL-urilor și a legilor în vigoare.

Dl. Ördög László relatează faptul că, au fost efectuate verificări în acest sens și au fost aplicate avertizări, amenzi începând de la 500 lei, pentru următoarele persoane: Agea Marius, Zsigmond Csaba (pentru ocuparea domeniului public), Szőke Mária (comercializare fără forme legale), Szőcs Katalin, Goga Annamária, Imre Sándor Zsolt, Markos Béla, Molnár Ida, Molnár István Tihamér, Imre Rozália, Antal László, Nagy Adorján, Damó György, Szakács Ágnes, etc.

Dl. Vrâncean Alexandru întreabă pe dl. Ördög László despre cazul lui Olariu, în ce stadiu este?

Dl. Ördög László răspunde că, este în curs de desfășurare/cercetare.

Dl. Tomos-Ilkó József în legătură cu verificările efectuate de Poliția Locală, menționează că, la ședința anterioară era vorba despre lăsarea liberă a trotuarelor și a șanțului de scurgere, deși au fost aplicate amenzi pentru eliberarea acestora, totuși comercianții nu las liber, în continuare comercializează produse în această zonă.

Dl. Ördög László precizează faptul că, în localitatea Sântionlunca oameni fac plângere una împotriva celuilalt.

Dl. primar propune consilierilor din localitățile Sântionlunca și Ozun, în vederea remedierii problemelor semnalate, să meargă să verifice pe comercianți și să marcheze limita de expunere a mărfurilor.

În continuare, dl. primar solicită de la consilieri locali să-și aducă aminte de hotărârea în care a fost stabilită în ce măsură să fie expusă marfa care urmează să fie comercializată și totodată invită pe aceștia să stabilească împreună din fiecare produs cât să fie expus.

Consilierii locali în unanimitate decid următoarele: poate fi expus 6 saci de cartofi care să nu ocupe mai mult decât 0.30 m x 1.5 m., 10 saci de ceapă sau 10 corone de ceapă.

Dl. primar precizează comercializați trebuie să respecte limita de teren stabilită. Dl. Ördög László adaugă faptul că, acestea nu respectă decizia și comercializează în loc nepermis.

D-na. Horváth Zita întreabă de ce nu este lăsat liber comercializarea?

Dl. primar răspunde că, este nevoie de reglementări, nu se poate lăsa să facă cine cum vrea, nu poate fi lăsat ca comercializanți să-și vândă marfa oricunde, fiindcă este periculos pentru oamnei. Precizează că, în șanțul de scurgere nu poate fi expusă marfă și nici panou publicitar.

Dl. Németh Ioan este pe părere că, comercianții să mute gardul și să expună acolo marfa.

Dl. primar solicită de la consilieri locali ca în următoarele două săptămâni să facă cercetări împreună, în acest sens.

2. Dl. primar citește adresa primită de la dl. Prazsmari Csaba, domiciliat în localitatea Lisnău nr. 55, prin care înștiințează Primăria comunei Ozun despre revărsarea apei pârâului din Lisnău și producerea pagubelor în plantațiile agriculturilor, solicitând totodată curățarea albiei pârâului. Dl. primar specifică faptul că, nu cade în competența noastră soluționarea problemei semnalate, cererea dânsului va fi trimisă SGA.-Covasna în vederea soluționării.

3. D-na. viceprimar citește Ancheta-socială efectuată la familia Péter, din care rezultă că, dl. Péter Zoltán are numeroase boli și are nevoie de sprijin zi de zi din partea soției Péter Ibolya.

Dl. primar solicită de la consilieri locali să decidă angajarea susnumitei ca asistent personal lângă soț.

Dl. Barta János este de părere că, dacă nu angajăm o să intenteze proces împotriva Primăriei și în urma procesului dacă o să câștige tot trebuie să angajăm. Totodată, că consideră o să fie și alte persoane care vor solicita angajarea lor ca asistent personal.

Consilieri locali în unanimitate au decis respingerea cererii d-nei Péter Ibolya, pe motivul că, nu avem fonduri suficiente ca să putem plăti asistentul personal.

**4.** Dl. primar prezintă oferta de preț primită de la ziarul „Hírmondó” prin care ne propun să editeze și să publice, în fiecare trei luni, în cadrul acestuia o rubrică întreagă despre activitățile Comunei Ozun, denumită „Körkép”, prețul acestuia fiind 954 lei+TVA/apariție. Consilieri locali acceptă în unanimitate oferta de preț primită de la ziarul „Hírmondó”.

**5.** Dl. primar relatează faptul că, Prefectul Județului Covasna a intentat proces împotriva Comisiei locale Ozun pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și interesele noastre vor fi reprezentate de d-na. av. Ilyés Eszter.

**6.** Dl. primar prezintă adresa Asociației Sportive Venusz Ozun, acestea solicită sprijin financiar pentru echipa de fotbal și pentru mentenanță (repararea gardului) în jur de 18.000 lei, totodată specifică faptul că, asociația la începutul anului a mai depus o cerere prin care au solicitat suma de 24.550 lei.

**7.** Dl. primar relatează faptul că, a fost încheiat Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor din data de 09.06.2020 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Înființare spațiu de joacă pentru copii”, în localitatea Ozun, str. Gábor Áron nr. 63.

**8.** Dl. primar prezintă adresa primită de la Inspectoratul Școlar Județean Covasna, prin care ne comunică calendarul examenului Evaluării Naționale pentru clasa a VIII-a și solicită lista persoanelor aflate în izolare la domiciliu sau carantină instituționalizată. Totodată, precizează faptul că, lista acestor persoane este una secretă și inspectoratul ar fi trebuit să solicite de la Prefectura Județului Covasna.

**9.** Dl. primar prezintă adresa dl. Lázár János, care solicită teren în suprafață de 1.000 mp. în vederea deschiderii unui depozit de lemne în localitatea Ozun. Dl. primar întreabă de la consilieri locali dacă au cunoștință despre vreun teren liber pentru închiriere, acestea nu au în cunoștință. Consilieri locali sunt de acord în principiu, cu acordarea unui teren în închiriere pentru dl. Lázár János.

**10.** Dl. primar relatează cererea dl. Elekes Szabolcs, preot romano-catolic, care solicită amplasarea corpurilor de iluminat decorativ pe de-a lungul trotuarului din fața bisericii. Consilierii locali votează cu unanimitate cererea.

**11.** Dl. primar specifică faptul că, din adresa primită de la firma Tricomserv rezultă că, au fost finalizate execuția lucrărilor la contractul aferent investiției „Modernizare și extindere sistemului de alimentare cu apă în comuna Ozun” și urmează probele tehnologice.

**12.** Dl. Vrăncean Alexandru specifică faptul că, în urma discuțiilor purtate cu dl. Florea a rezultat că, dânsul nu poate să execute lucrarea solicitată la școala din Lunca Ozunului deoarece are forța de muncă suficiente.

**13.** Dl. primar relatează faptul că, atât în satul Sântionlunca, cât și în Bicfalău și Lisnău sunt cetățeni care încă nu sunt bransate la rețeaua de apă potabilă și propune ca consilierii locali să ia în discuții modul de rezolvare. Consilierii sunt de părere că fără discriminare și acești oameni trebuie să aibă acces la apă potabilă și dacă este posibil trebuie achiziționat materiale necesare, iar lucrarea să fie executată de către angajații primăriei. Primarul răspunde că e posibil, dar trebuie efectuat un calcul și dacă poate să identifice surse financiare e posibil. Consilieri locali adoptă cu unanimitate.

**14.** Dl. primar relatează faptul că, firma Vision va realiza fotografii panoramice și aeriene despre obiectivele importante din localitățile aparținătoare Comunei Ozun. Totodată, invită pe consilieri locali să stabilească pe acestea împreună.

15. Dl. Németh Ioan relatează problema spargerii țevii din apropierea râului Negru. Dl. primar menționează că, știe despre problema semnalată însă nu poate să rezolve deoarece lucrarea încă nu este recepționată.

16. D-na. Lokodi Ana relatează cererea persoanelor din str. Ilieni, în legătură cu asfaltarea drumului, dacă se va asflata sau rămâne în stare inițială? Dl. primar răspunde că, Comuna Ozun nu are fonduri suficiente pentru a realiza lucrarea, dar strada respectivă va fi integrat în SF, privind extinderea sistemului de canalizare în satele Ozun, Sântionlunca, Bicfalău și Lunca Ozunului.

17. Dl. Barta János relatează o problemă de circulație, el consideră că pe strada Koleskert executantul a montat un indicator de sens unic, iar localnicii sunt revoltați. Propune ca strada să fie cum a fost și înaintea, respectiv cu circulație rutieră pe ambele sensuri.

18. Dl. Tomos- Ilkó József solicită să fie trimisă adresă în vederea solicitării limitatoarelor de viteză. Dl. primar îl asigură că, va trimite adresa respectivă către organele competente.

19. Dl. primar relatează faptul că, contractul cu iluminatul public este încheiat și în următoarea ședință vor putea fi adoptate indicatori tehnico-economici și devizul proiectului. Totodată, specifică că proiectul cu gaze naturale este în curs de elaborare, deși ghidul nu este adoptat.

20. Dl. Tomos- Ilkó József întreabă de sertarul de pompieri din Sântionlunca, dacă va fi atribuit tinerilor din Sântionlunca?

Dl. primar răspunde că, aceștia au solicitat toată clădirea (compusă din 3 camere) a depozitului pentru pompierii și i s-a acordat suma de 2.500 lei pentru renovări.

Dl. primar solicită de la consilierii locali (dl. Tomos- Ilkó József și Bordás Csaba) să dezbată posibilitatea oferirii clădirii tinerilor.

Consilierii locali sunt de acord/aprobă scoaterea unei uși de la depozitul de pompier și zugrăvirea acestuia, întrucât aceasta să nu modifice sau să schimbe aspectul clădirii.

21. Dl. Kovács Zsombor relatează faptul că, știe despre persoane care au nevoie de 1 mc scândură pentru executarea unui acoperiș la o fântână publică din Măgheruș. Dl. primar solicită persoanelor menționate de consilier local, să depună cerere în acest sens.

Dl. Kovács Zsombor ridică problema puțurilor publice care nefiind acoperite prezintă pericol pentru oameni, totodată, specifică că, muzelul are nevoie de țiglă și locul de joacă este în stare degradată.

Dl. primar este de părere să nu desființăm locul de joacă ci să reabilităm, țiglele pot fi înlocuite cu cele recuperate cu ocazia renovării conacului Pünkösti, puțul public trebuie acoperit, totodată solicită de la d-na viceprimar organizarea lucrărilor de renovare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LOKODI ANA**

**ÎNTOCMIT  
SECRETAR GENERAL  
BARTALIS FRUZZINA**